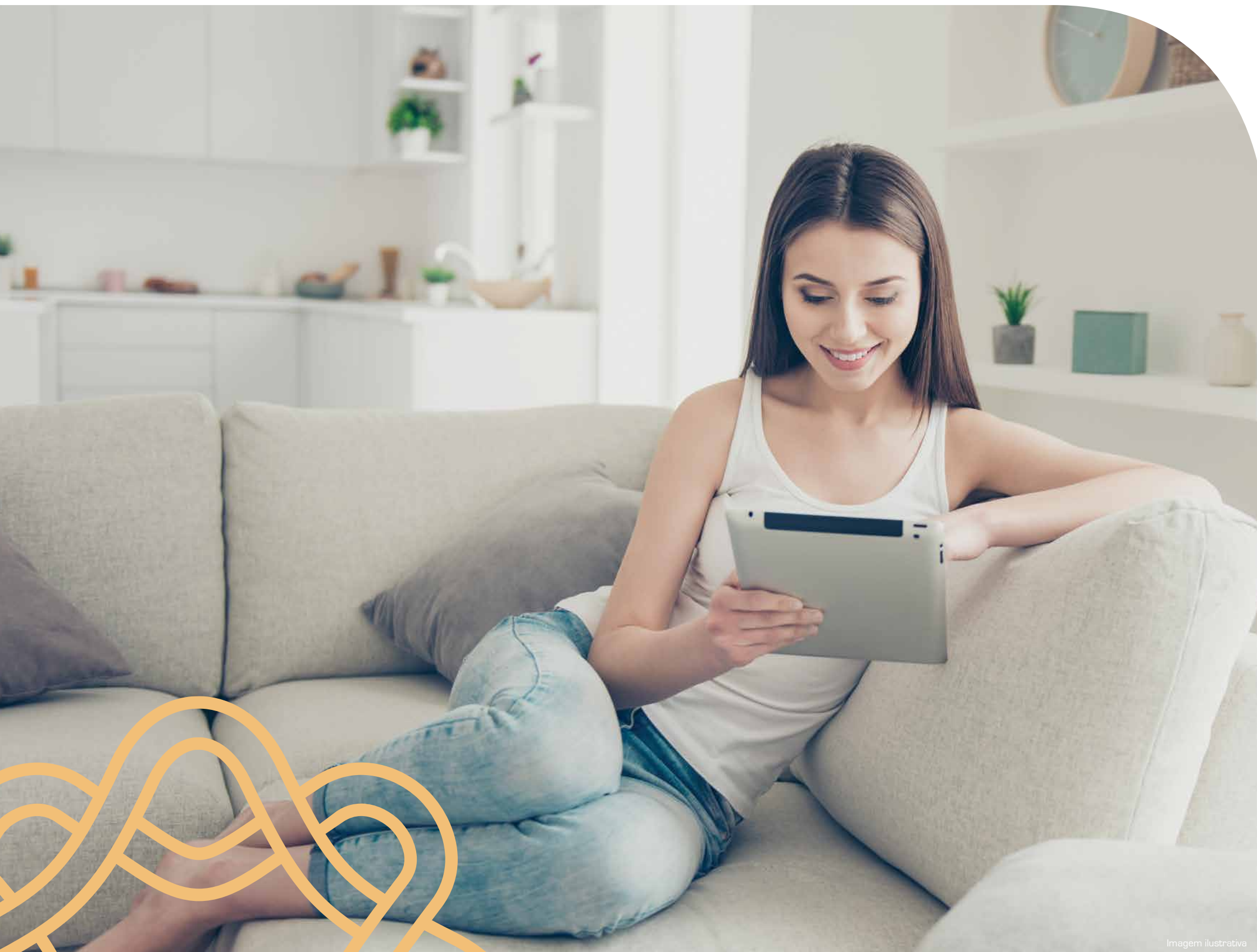




HAUS
MITRE

ACLI MAÇ Ã O





Quando **morar**
tem um

M a mais

Para alguns, morar é algo que se limita a quatro paredes.

Para a Mitre, vai muito além. Morar é ter design, bom gosto, cultura, muito lazer, diversão e arte em um só empreendimento.

É morar com um M a mais.

Há mais de 50 anos, revolucionamos o sentido dessa palavra.

Transformamos o morar em uma experiência completa, que perpassa o apartamento e continua nos ambientes de convívio, no bairro, na cidade.

Como? Reunimos a melhor equipe para desenvolver estudos e pesquisas. E construímos os melhores empreendimentos de cada região de São Paulo, onde o conceito de conviver nunca foi tão valorizado.

Para completar, ainda criamos o Mitre Experience, um projeto inovador que promove experiências e conteúdos exclusivos.

O resultado é o alto índice de satisfação dos clientes, nosso reconhecimento no mercado e a histórica abertura de capital na bolsa de valores.

Porque não vendemos apartamentos, proporcionamos um novo estilo de vida para cada cliente.

Seja bem-vindo à Mitre!

SÓLIDA EXPERIÊNCIA
EM INCORPORAÇÃO
E CONSTRUÇÃO.

MITRE 



mais de
50
anos

Tradição e
experiência em
incorporação
e construção.



Empresa com
certificação em
qualidade
e modernização
dos processos
construtivos.

MTRE3

Empresa de capital
aberto. Listada no
segmento com o mais
elevado padrão
de governança
corporativa da Bolsa de
Valores de São Paulo.

Com mais de 50 anos de experiência em incorporação e diversas obras realizadas, a Mitre se orgulha em utilizar as mais modernas técnicas de gestão, trabalho e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparência. Com essa cultura, surpreendemos o mercado imobiliário, lançamos a linha de produtos Haus Mitre e, sobretudo, consolidamos a confiança e a satisfação de nossos clientes.

QUEM TEM UM MITRE É APAIXONADO POR ELE.

“ Quando eu vi toda a infraestrutura do empreendimento da Linha Raízes – o projeto, a área de lazer, a praticidade – fiquei apaixonada. Gostei demais da planta, achei bem distribuída, e adorei que a Mitre já entrega com o ponto para a instalação do ar condicionado. Ah!, e amei a localização, que para mim é um item muito importante. Este é meu primeiro empreendimento Mitre e estou gostando muito de tudo: do compromisso, da responsabilidade e do atendimento. ”

SIMONE ENG

Proprietária no Raízes Vila Prudente

“ Vários fatores contribuíram para que eu adquirisse uma unidade Haus Mitre. A distribuição dos espaços internos e a área de lazer são excelentes; o padrão de acabamento é completo e a Mitre entrega itens que considero importantes, como fechadura eletrônica e infraestrutura para o ar condicionado. A localização é muito boa, principalmente hoje, com a preocupação em mobilidade. ”

ROBERTO WAGNER FAJARDO

Proprietário no Haus Mitre Butantã

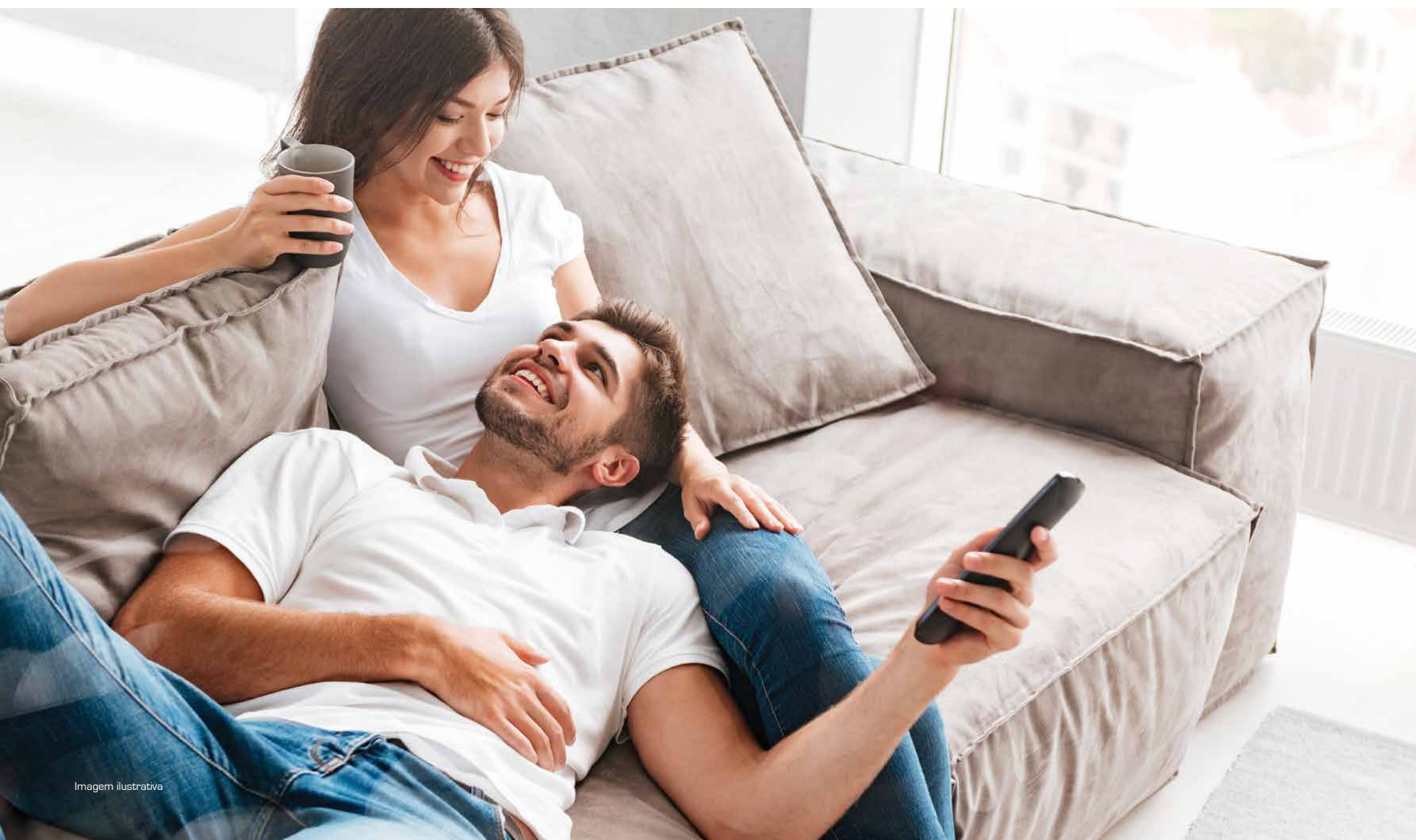


Imagem ilustrativa

100%



de **aprovação**
na vistoria do
nosso último
empreendimento
entregue.

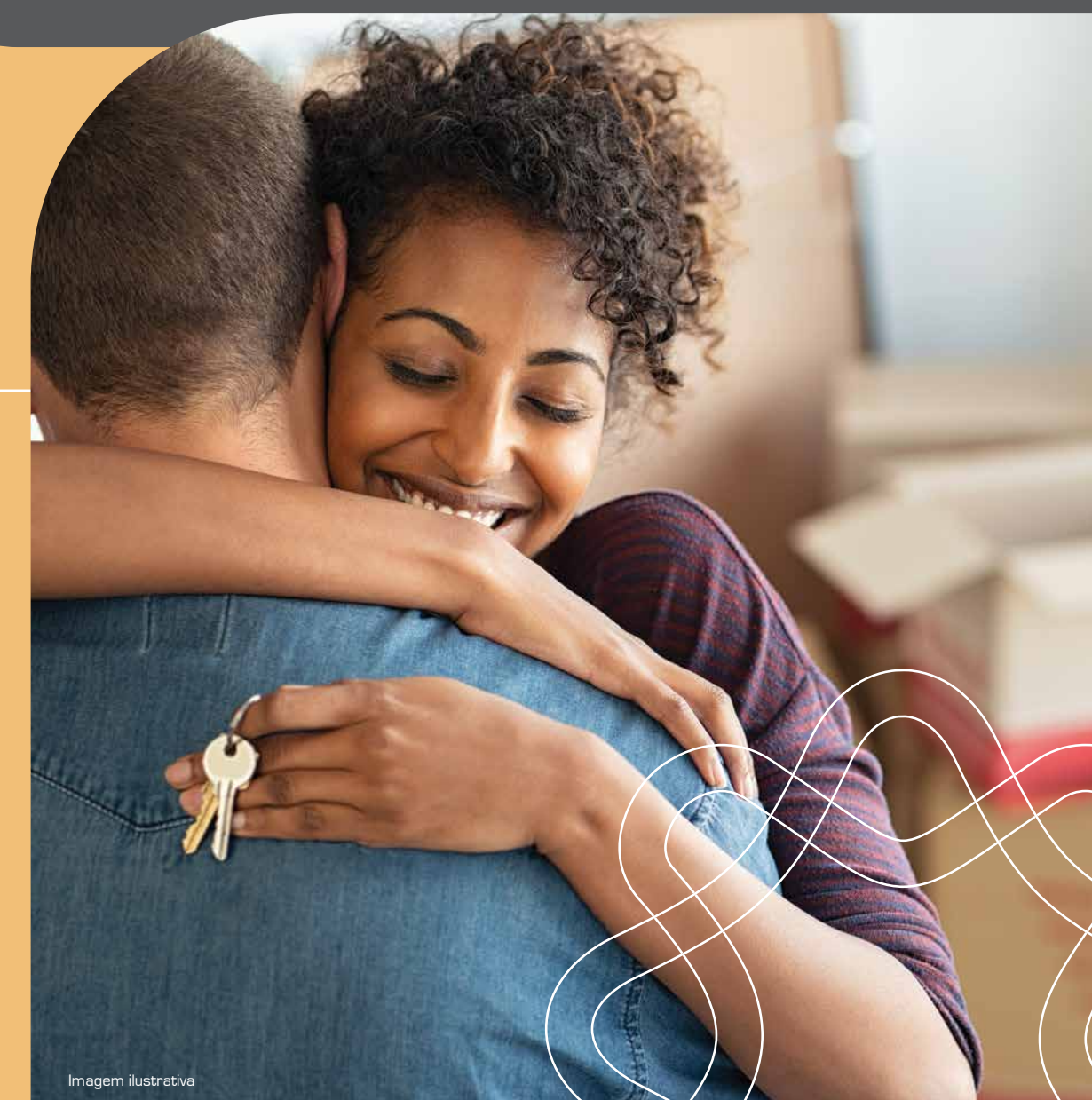


Imagem ilustrativa

NÃO VENDEMOS APENAS
APARTAMENTOS,
**PROPORCIONAMOS A VOCÊ
UM NOVO ESTILO DE VIDA.**



Imagens ilustrativas

MITRE  **experience**

O conceito de Mitre Experience nasceu da iniciativa de proporcionar a nossos clientes experiências incríveis e surpreendentes. O projeto foi feito para conectar você às novidades do mundo do design, decoração, arte, turismo, cultura, gastronomia, tecnologia e lifestyle.

E, para enriquecer ainda mais a sua experiência de morar com M a mais, o aplicativo Mitre Experience traz benefícios, serviços e todas as informações do seu empreendimento, além do Mitre Selection, uma sessão dedicada a dicas gastronômicas próximas às regiões dos nossos empreendimentos.



Saiba mais:
www.mitreexperience.com.br

Siga nossas redes sociais:
[@mitreality](https://www.instagram.com/mitreality)



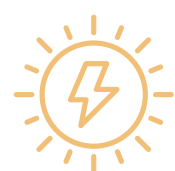
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL DO PROJETO À MANUTENÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS.



Reaproveitamento de águas pluviais



Torneiras com temporizador nas áreas comuns



Previsão para sistema de aquecimento solar¹



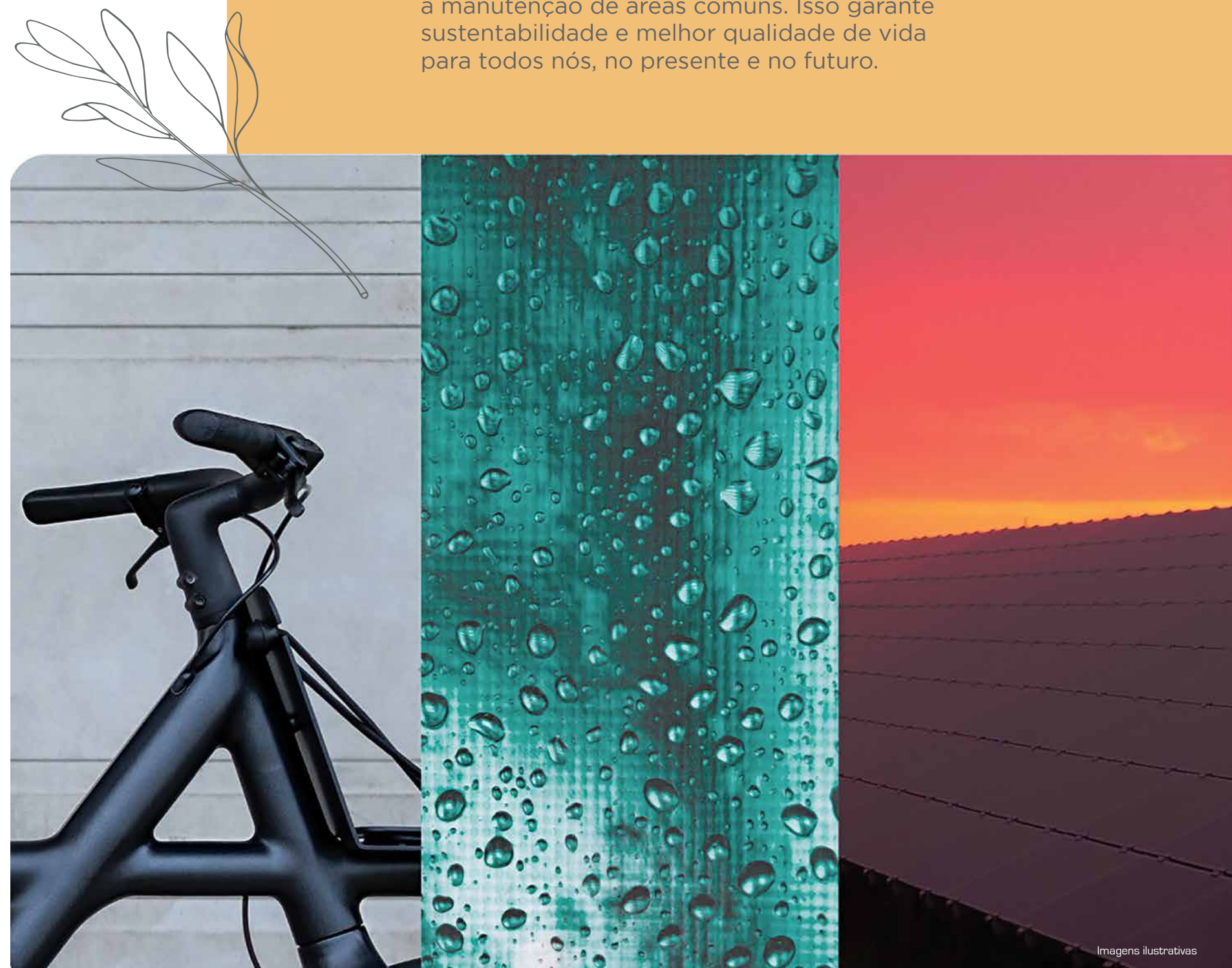
Áreas para reserva de lixo reciclável



Iluminação com LED nas áreas comuns

¹Será entregue local para futura instalação do sistema de aquecimento solar para as unidades dos setores residencial e studios, que poderá ser adquirido e instalado pelo condomínio, às suas expensas, após a entrega do empreendimento.

A MITRE respeita a natureza, por isso desenvolve empreendimentos imobiliários com responsabilidade ambiental, utilizando desde o início da obra processos e tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais e simplificam a manutenção de áreas comuns. Isso garante sustentabilidade e melhor qualidade de vida para todos nós, no presente e no futuro.





_ CONCEITUADA EM SÃO PAULO, A MARCA HAUS MITRE TRAZ MAIS UM EMPREENDIMENTO _

O endereço de cada edição foi escolhido priorizando qualidade de vida, conforto e mobilidade, sempre em locais próximos ao metrô e a ciclovias. Empreendimentos únicos, verdadeiras reservas imobiliárias localizadas em regiões de crescente valorização.



Fora de Série

**_HABITE O
INIMAGINÁVEL._**

SURPREENDENTE É SER ÚNICO, É DESPERTAR O DESEJO.
É BUSCAR POR UM NOVO SENTIDO, CRIANDO O PRÓPRIO
ESTILO. ASSIM É O HAUS MITRE ACLIMAÇÃO, UM BLEND ENTRE
A EXCELÊNCIA DOS PROFISSIONAIS QUE ASSINAM CADA ETAPA
DO PROJETO, A MODERNIDADE DAS CONVENIÊNCIAS
E A MOBILIDADE DA LOCALIZAÇÃO. UMA EDIÇÃO PARA QUEM
APRECIA VIVER COM EXCLUSIVIDADE.

QUAL O SEU NÚMERO?

4 DORMS

127^{m²}

2 VAGAS

3 SUÍTES

STUDIOS

27^{m²}

C/ SERVIÇOS*

_ REGIÃO ESTRATÉGICA COM TODA A CONVENIÊNCIA NO ENTORNO E FÁCIL ACESSO PARA TODA A CIDADE _



**Fora
de
Série**

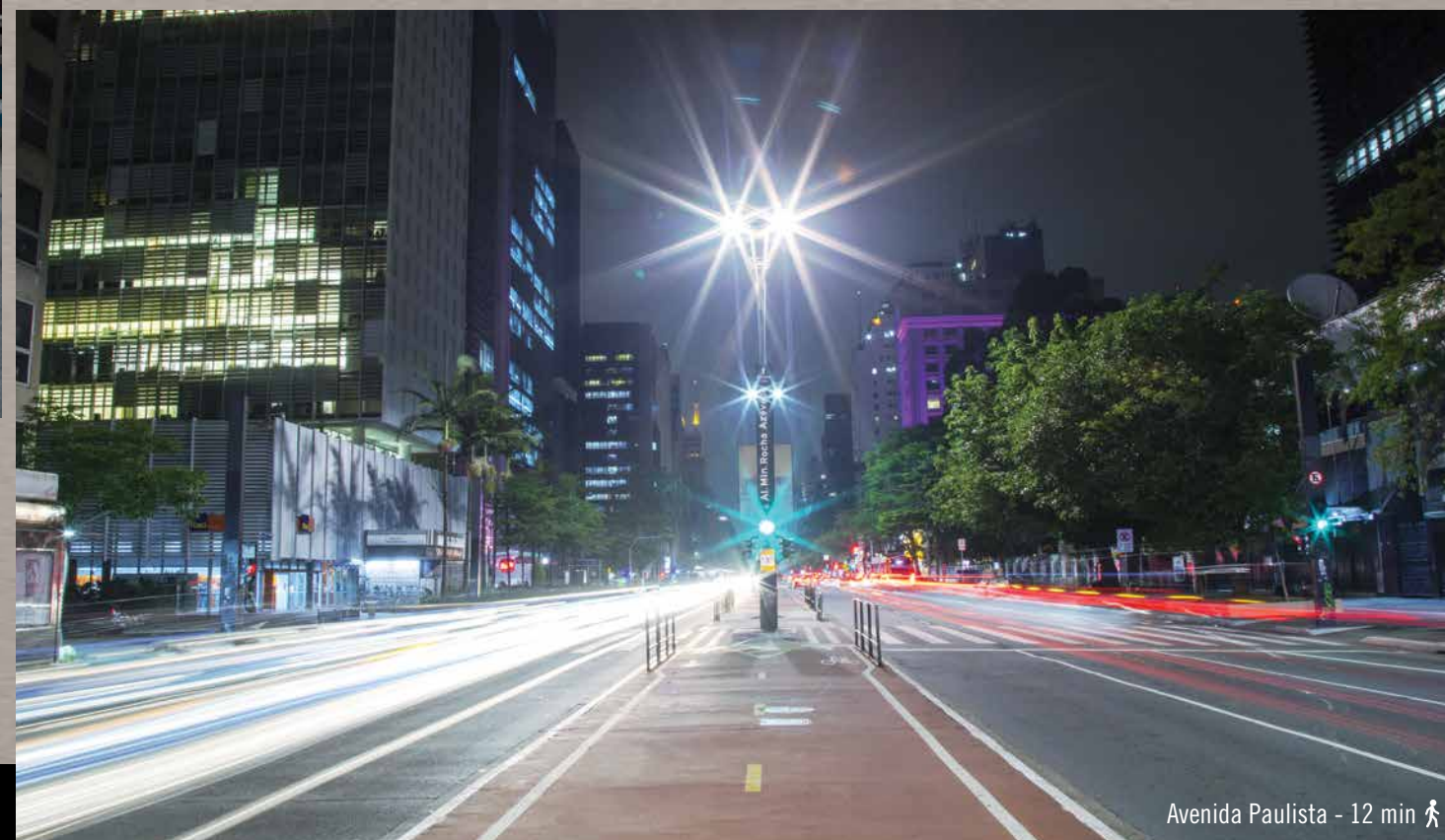


ENTRE DOIS PARQUES, PRÓXIMO AO METRÔ, NO CORAÇÃO DA CIDADE.

O HAUS MITRE ACLIMAÇÃO TEM LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA EM UM BAIRRO NOBRE, ENTRE AS ESTAÇÕES DO METRÔ VERGUEIRO E PARAÍSO - LINHAS AZUL E VERDE -, COM FÁCIL ACESSO A TODA A CIDADE, PRÓXIMO DO EIXO NORTE-SUL E DO POLO EMPRESARIAL DA PAULISTA, PERTO DO PARQUE DA ACLIMAÇÃO, DO CENTRO CULTURAL SÃO PAULO, DO SHOPPING PÁTIO PAULISTA E DE UM DOS MAIORES POLOS MÉDICOS DA AMÉRICA LATINA, EM UMA REGIÃO REPLETA DE SERVIÇOS E CONVENIÊNCIAS.

RUA GUALACHOS, 187 - ACLIMAÇÃO. A 500 M DO METRÔ PARAÍSO.

UM BAIRRO QUE PRIVILEGIA A QUALIDADE DE VIDA



O BAIRRO DA ACLIMAÇÃO TEM A CALMA DE UMA CIDADE DO INTERIOR, ONDE VOCÊ PODE PASSEAR TRANQUILAMENTE COM SEU PET POR RUAS ARBORIZADAS. AQUI VOCÊ MORA PERTO DE INSTITUIÇÕES DE ENSINO FAMOSAS, RENOMADOS HOSPITAIS E CLÍNICAS, EM UMA REGIÃO QUE OFERECE ENTRETENIMENTO, CULTURA E BOA GASTRONOMIA.



Imagem ilustrativa



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



_ UMA EXPLOSÃO CRIATIVA ASSINADA POR ARTISTAS RENOMADOS _

Perkins&Will

Projeto arquitetônico

O estúdio da Perkins&Will São Paulo incorpora a personalidade urbana inquieta, sempre conectado às últimas tendências globais para gerar inovação, unindo harmoniosamente designs icônicos de diferentes períodos, estilos e tamanhos em uma identidade única, visando conectar pessoas e comunidades por meio de seu conhecimento multidisciplinar.



Projeto de interiores

Renomado no Brasil, América, África e Europa, premiado em concursos de arquitetura brasileiros e internacionais, incluindo o importante Americas Property Awards, o escritório Carlos Rossi Arquitetura busca a satisfação de seus clientes por meio de soluções inovadoras, em linguagem contemporânea, priorizando personalidade e funcionalidade em suas criações.



Paisagismo

É formado em Arquitetura pela FAU-USP, com pós-graduação e mestrado, onde lecionou Paisagismo. Também foi professor na PUC-Campinas. Durante dois biênios presidiu a ABAP. Focado na criação de arquitetura paisagística com identidade própria, já desenvolveu milhares de projetos no Brasil, Argentina, Uruguai e Angola.



Acesse o QR Code para assistir ao vídeo do conceito do produto.



**_ IDEALIZADO
PARA QUEM
DESEJA
EXCLUSIVIDADE _**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

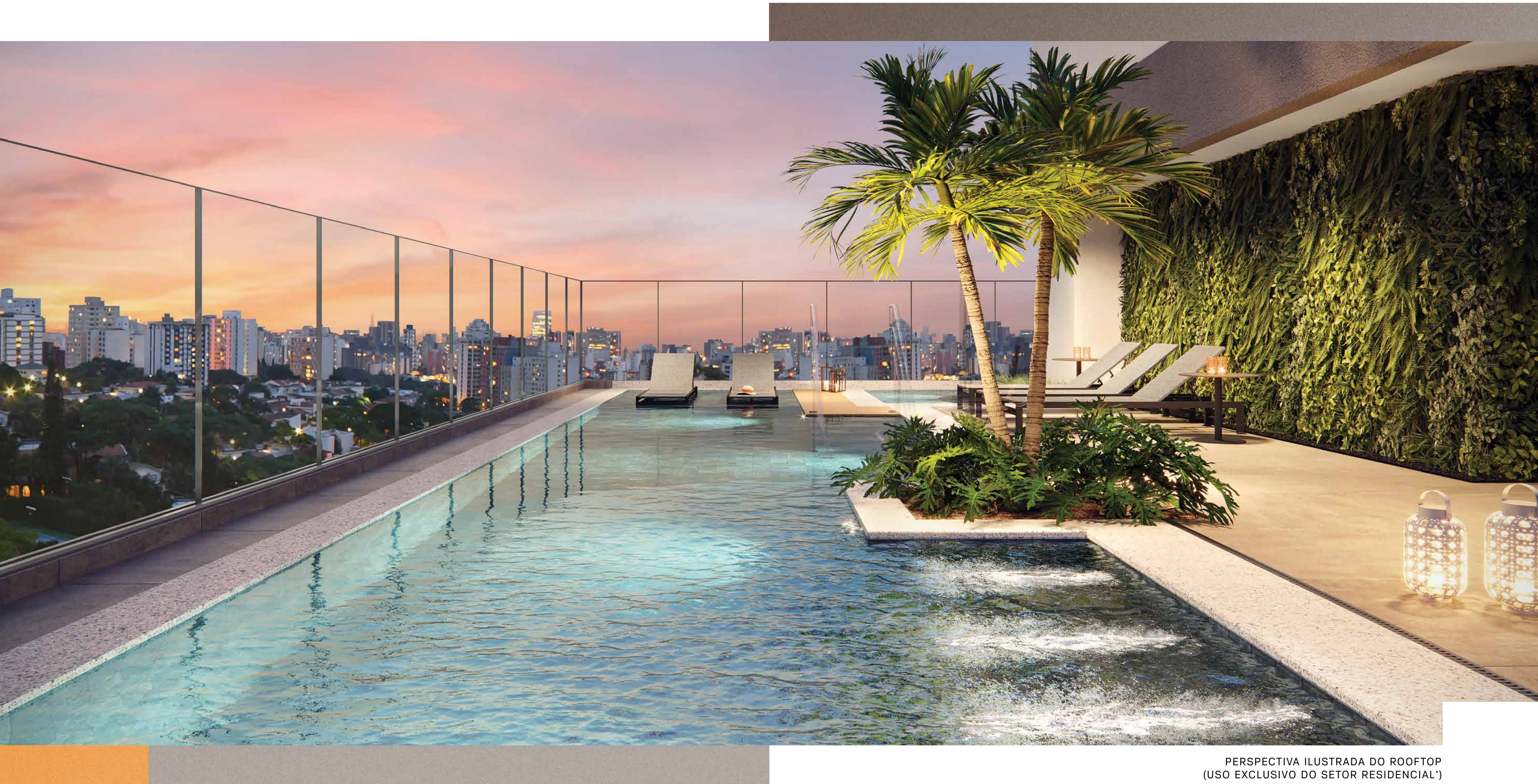
**_ CENÁRIO QUE
TRADUZ A
ARTE DE
BEM VIVER _**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL*)

*O SETOR RESIDENCIAL É COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS, QUE ESTÃO LOCALIZADOS DO 7º AO 24º PAVIMENTO.

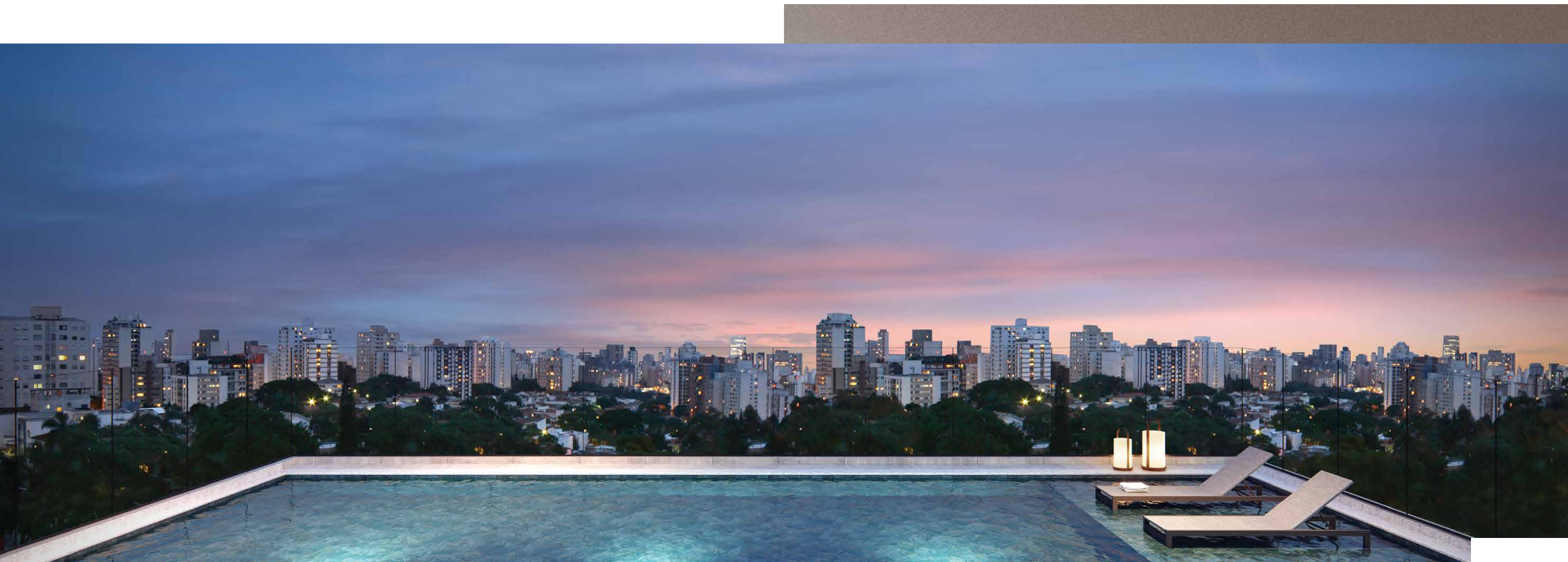
**_ DESFRUTE O PRIVILÉGIO DE
ESTAR ACIMA DA CIDADE _**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL*)

*O SETOR RESIDENCIAL É COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS, QUE ESTÃO LOCALIZADOS DO 7º AO 24º PAVIMENTO.

**_VOCÊ NO TOPO DE TUDO,
COM A CIDADE AOS SEUS PÉS_**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL*)

*O SETOR RESIDENCIAL É COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS, QUE ESTÃO LOCALIZADOS DO 7º AO 24º PAVIMENTO.

_PERFEITO PARA
APRECIAR A VISTA
E A VIDA COM OS
BONS AMIGOS._



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAREIRA LOUNGE
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL*)

*O SETOR RESIDENCIAL É COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS, QUE ESTÃO LOCALIZADOS DO 7º AO 24º PAVIMENTO.

**_ SUAS FESTAS
COM MUITO
MAIS CHARME
E CONFORTO _**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL*)

Imagem ilustrativa



*O SETOR RESIDENCIAL É COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS, QUE ESTÃO LOCALIZADOS DO 7º AO 24º PAVIMENTO.

**_ DESIGN
SOFISTICADO
PARA MANTER
UM ESTILO DE
VIDA SAUDÁVEL _**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL*)

*O SETOR RESIDENCIAL É COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS, QUE ESTÃO LOCALIZADOS DO 7º AO 24º PAVIMENTO.

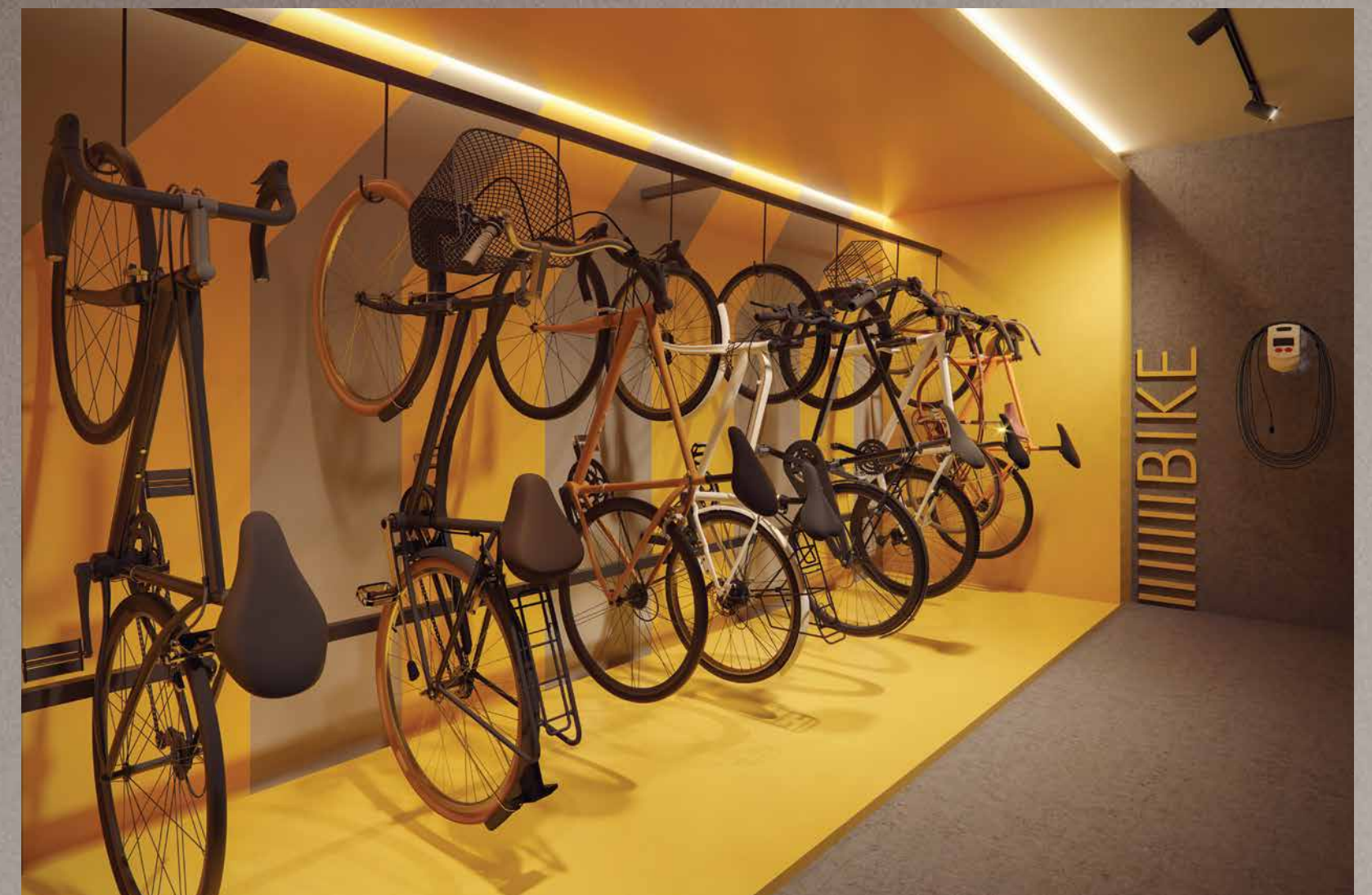
**_ AMBIENTES PLANEJADOS
PARA A SUA COMODIDADE
E DIVERSÃO DAS CRIANÇAS _**



Imagem ilustrativa

**PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DELIVERY
(USO DO SETOR STUDIOS E RESIDENCIAL*)**

*O SETOR RESIDENCIAL É COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS, QUE ESTÃO LOCALIZADOS DO 7º AO 24º PAVIMENTO.



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL*)**

*O SETOR RESIDENCIAL É COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS, QUE ESTÃO LOCALIZADOS DO 7º AO 24º PAVIMENTO.



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL*)**

*O SETOR RESIDENCIAL É COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS, QUE ESTÃO LOCALIZADOS DO 7º AO 24º PAVIMENTO.



**HAUS
MITRE**
ACLIMAÇÃO

**_O PRAZER DE
MORAR COM
EXCLUSIVIDADE._**



**Fora
de
Série**

Imagens ilustrativas



_ APARTAMENTOS QUE
EXPRESSAM BOM GOSTO
E SOFISTICAÇÃO _



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO COM LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 127 M²

**_VARANDA INTEGRADA
AO LIVING COM
VISTA EXCLUSIVA_**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 127 M²

Fora de Série



QUAL O SEU NÚMERO?

4 DORMS

127^{m²}

2 VAGAS

2 SUÍTES

DIFERENCIAIS JÁ ENTREGUES



Terraço com churrasqueira a carvão



Nivelamento do piso entre o living e o terraço¹



Área técnica para condensadora de ar condicionado



Ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar condicionado nos dormitórios, na sala e no terraço



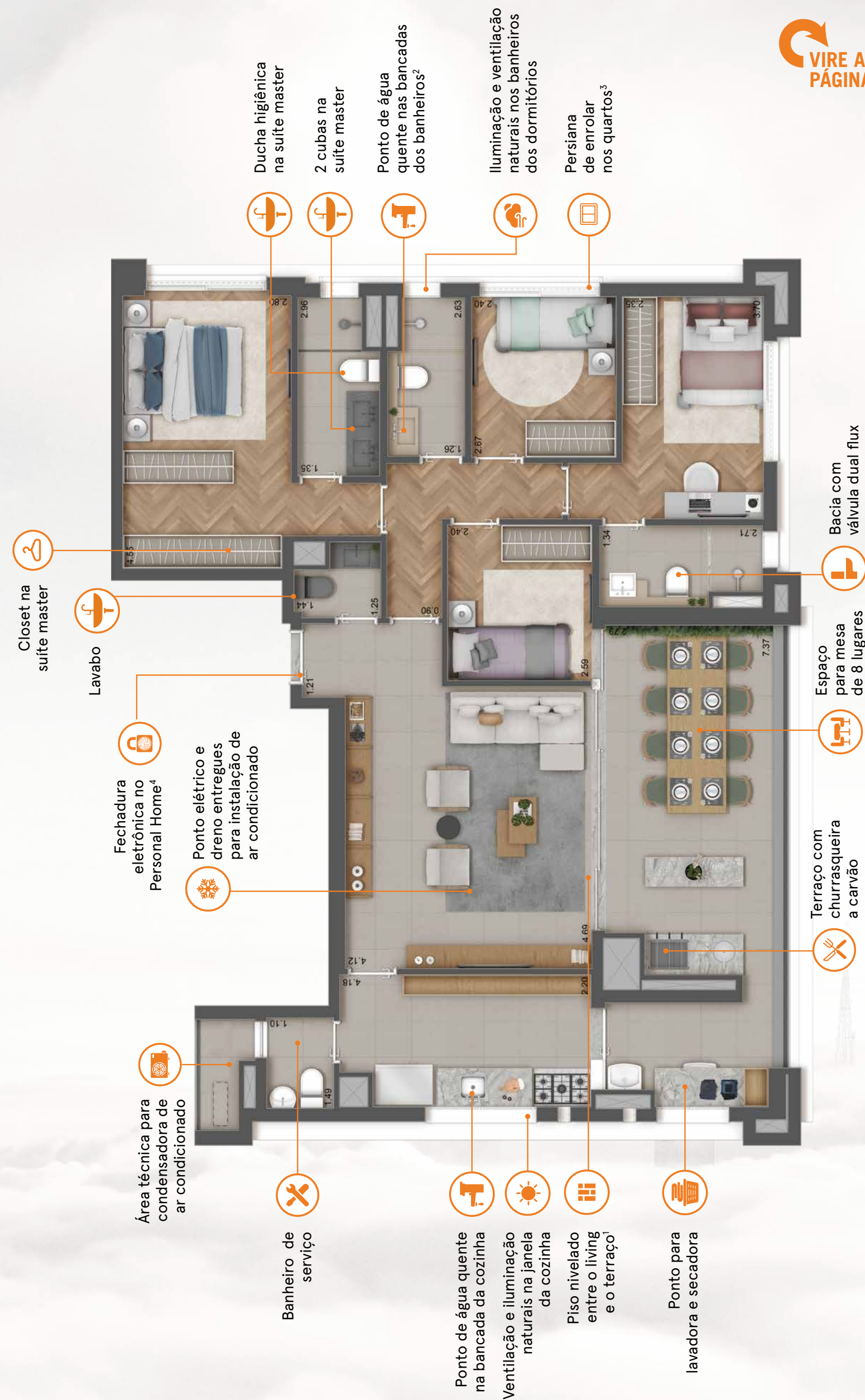
Persianas de enrolar nos quartos³



Ponto de água quente nas bancadas dos banheiros e da cozinha²



2 vagas



Planta ilustrada, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. 1 - O piso interno não será entregue pela incorporadora. 2 - Exceto lavabo e banho de serviço. 3 - Exceto quarto reversível com acesso a varanda. 4 - A fechadura eletrônica não será entregue pela incorporadora.

Fora de Série



QUAL O SEU NÚMERO?

3 SUÍTES

127^{m²}

2 VAGAS

LIVING
AMPLIADO

DIFERENCIAIS JÁ ENTREGUES



Terraço com churrasqueira a carvão



Nivelamento do piso entre o living e o terraço¹



Área técnica para condensadora de ar condicionado



Ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar condicionado nos dormitórios, na sala e no terraço



Persianas de enrolar nos quartos



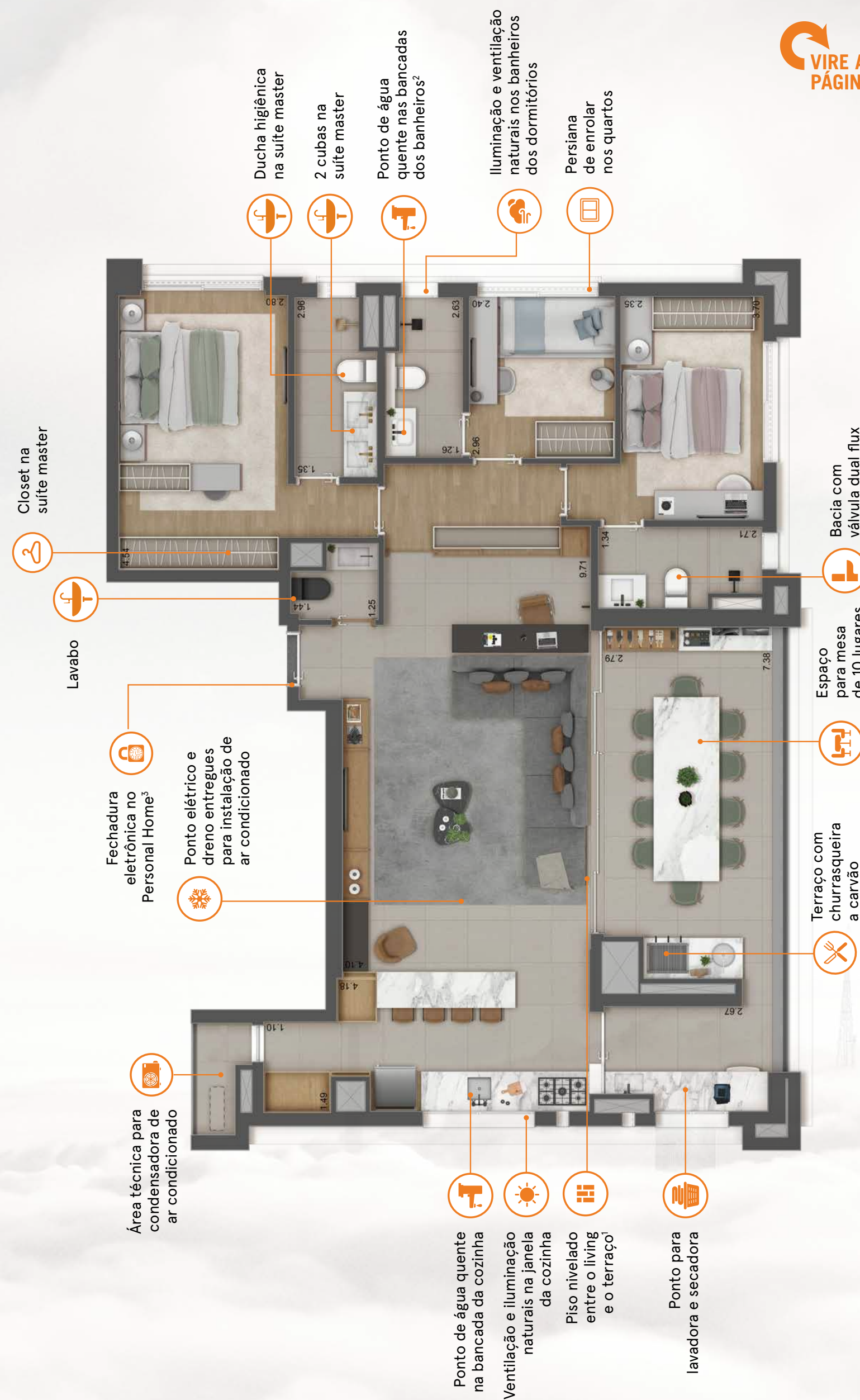
Ponto de água quente nas bancadas dos banheiros e da cozinha²



2 vagas

Planta ilustrada, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. 1 - O piso interno não será entregue pela incorporadora. 2 - Exceto lavabo e banho de serviço. 3 - A fechadura eletrônica não será entregue pela incorporadora.

VIRE A
PÁGINA





**_STUDIOS QUE
SE INTEGRAM
ÀS VARANDAS
E MAXIMIZAM
O BEM-ESTAR._**



**Fora
de
Série**



_REÚNA OS AMIGOS
PARA APROVEITAR O
MELHOR DA VIDA _



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET
(USO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS)

_ REALIZE
COMEMORAÇÕES
EM UM ESPAÇO
SOFISTICADO _



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS
(USO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS)

**_ AQUI VOCÊ
EXERCITA O
CORPO E RELAXA
COM A VISTA _**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS
(USO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS)



Imagem ilustrativa

**_ AMBIENTES PENSADOS
PARA TORNAR SUA
VIDA MAIS PRÁTICA _**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA
(USO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING
(USO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS)

**_ UM TOQUE DE SOFISTICAÇÃO
PARA QUEM APRECIA VIVER
COM EXCLUSIVIDADE _**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO

DIFERENCIAIS JÁ ENTREGUES



Terraço com ponto para grill

Nivelamento do piso entre o living e o terraço¹

Ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar condicionado nos dormitórios e na sala



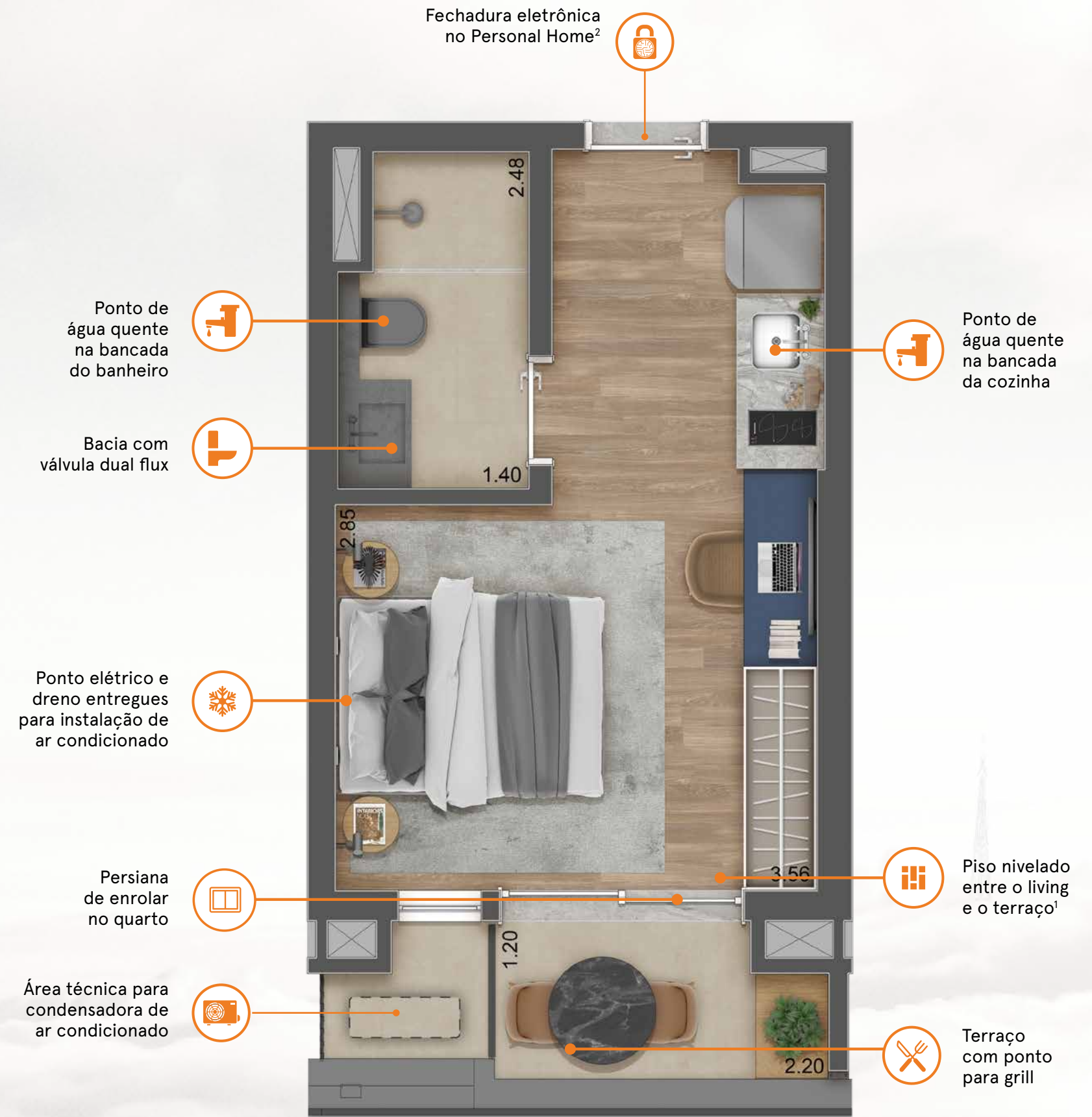
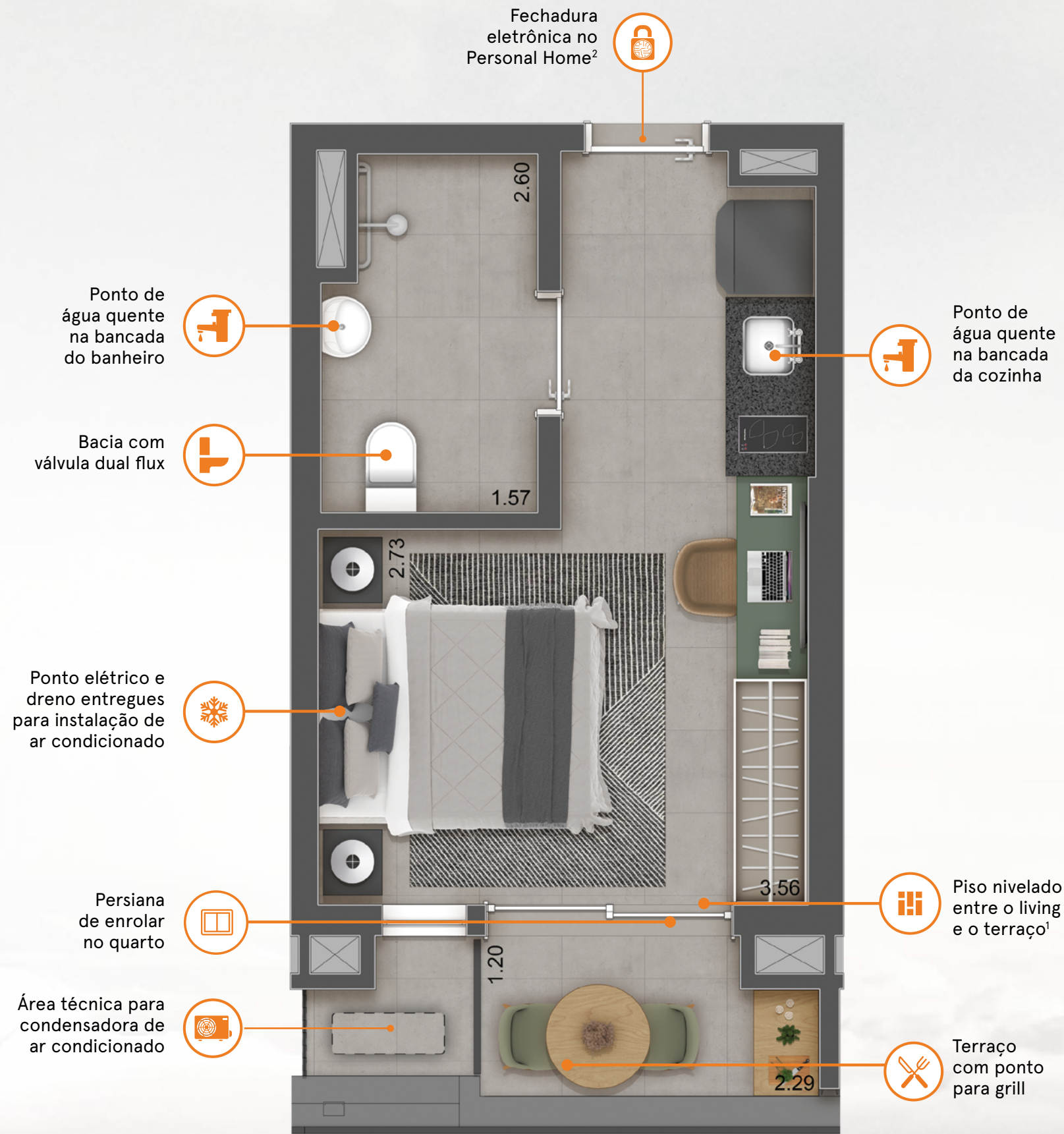
Área técnica para condensadora de ar condicionado



Persianas de enrolar na janela do studio



Ponto de água quente nas bancadas do banheiro e da cozinha



Planta ilustrada, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. 1 - O piso interno não será entregue pela incorporadora. 2 - A fechadura eletrônica não será entregue pela incorporadora.

*O setor studios do empreendimento conterá studios não residenciais com serviços obrigatórios e pay-per-use e studios residenciais com serviços pay-per-use, conforme convenção condominial.

Planta ilustrada, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. 1 - O piso interno não será entregue pela incorporadora. 2 - A fechadura eletrônica não será entregue pela incorporadora.

*O setor studios do empreendimento conterá studios não residenciais com serviços obrigatórios e pay-per-use e studios residenciais com serviços pay-per-use, conforme convenção condominial.

_VIVA A INTEGRAÇÃO ENTRE TECNOLOGIA E DESIGN PARA FACILITAR SEU DIA A DIA _



Lazer no rooftop¹



Fechadura eletrônica não entregue no Personal Home²



Mitre Personal Home - opções de acabamentos personalizados



Ponto elétrico e dreno para ar condicionado entregues



Churrasqueira a carvão nos apartamentos do setor residencial e ponto para grill no terraço dos studios com serviços e dos studios residenciais



Nivelamento entre o living e o terraço³



Área para delivery



Ponto de água quente nas bancadas dos banheiros e da cozinha⁴



Serviço de pay-per-use



App Mitre Experience

¹Apenas para os apartamentos do setor residencial.

²A fechadura eletrônica não será entregue pela incorporadora.

³O piso interno não será entregue pela incorporadora.

⁴Exceto lavabo e banheiro de serviço dos apartamentos do setor residencial.



RUA GUALACHOS, 187 - ACLIMAÇÃO.

MITREREALTY.COM.BR

UM PROJETO ASSINADO POR:



O empreendimento será comercializado somente após o registro do Memorial de Incorporação no cartório competente, nos termos da Lei nº 4.591/1964. Intermediação: LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI-SP 24073-J e Mitre Vendas Corretagem de Imóveis Ltda. - CRECI J-26794. Imagens ilustrativas.